

# Verkauf einer Geschäftsstelle in Rohrsen

## Adresse

Am Brink 1, 31627 Rohrsen,  
Landkreis Nienburg

## Verkäufer

Raiffeisen-Warengenossenschaft  
Niedersachsen Mitte eG  
Industriestr. 2  
27333 Schweringen

## Ansprechpartner

Arno Schoppe  
Tel: 04257/9301-12  
E-Mail: schoppe-a@raiffeisenmitte.de



## Objektdetails

Preis: VS  
Grundstücksfläche: 11600 m<sup>2</sup>  
Erschließung: Erschlossen  
Nutzungsart: Gewerbe  
Gebiet: Gewerbegebiet

## Objektbeschreibung

Auf dem ca. 11.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich 2 Hallen mit jeweils 1000 m<sup>2</sup> und 800 m<sup>2</sup> Grundfläche. An der kleineren, vorderen Halle befindet sich eine weitere separate Halle mit nochmals 285 m<sup>2</sup>. Das gesamte Gelände ist ebenerdig.

Die Hallen sind durch Lagerboxen unterteilt. An der vorderen Halle können diese einzeln geöffnet werden, insgesamt gibt es 5 einzeln zugängliche Lager, die vorher als Düngeboxen genutzt wurden.

An der hinteren Halle kommt man durch eine Einfahrt, die gleichzeitig auch Hallendurchfahrt ist. In der Halle befindet sich ein Technikraum und 3 Lagerabteile.

Der vordere Anbau besitzt eine separate Halle mit Bürotrakt.

In diesem befinden sich ein Büroraum, Pausenraum und ein kleines Bad.

Zudem befinden sich 4 Düngersilos, 3 Getreidesilos zur Verladung und eine stillgelegte Getreidetrocknung auf dem Gelände.

Der Hofbereich des Grundstücks ist vollständig gepflastert, die Fläche hinter den Hallen enthält ein Stück Wald und eine begrünte Fläche.

Das Gelände ist an Wasser, Strom und Gas angeschlossen.

Das Grundstück bietet viel Lagerfläche und ist mit LKW gut befahrbar.

Das Gebiet liegt westlich an der B215 und hat somit eine gute Straßenanbindung.

Der auf dem Grundstück befindlicher Flüssigdünger-Tank ist für die weitere Nutzung des Verkäufers vorgesehen.